**159 000 €**

**PAVILLON COQUET**

**Description :**

Beau pavillon de 90 m2dans secteur très calme et agréable d'EPINAL sur terrainde 850 m2 complètement clôturé et paysagé, ***à proximité des écoles, collèges*** *et commerces.*

**Composition** :

***Rez de chaussée*** :

- Hall d'entrée avec placards

- Cuisine meublée et équipée avec porte fenêtre accès terrasse

- Salle à manger & salon avec cheminée et accès terrasse

- 2 chambres

- WC & salle de bain

 - volets en bois motorisés

 - chauffage au gaz (chaudière à condensation récente)

***Sous sol*** complet avec garage et 2 autres pièces

CLASSE ENERGIE D

Agences s'abstenir

Vous pouvez me contacter par mail

georgette1926@yahoo.fr

  